

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Nam Trâm chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 2;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1582/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/6/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh (lần 1) chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Nam Trâm.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trang trại chăn nuôi heo Nam Trâm 2 quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung quy mô dự án đầu tư quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: 10.000 con heo thịt”.

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 65.000.000.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng);
- Vốn vay: 45.000.000.000 đồng (Bốn mươi lăm tỷ đồng)”.

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung góp vốn và huy động các nguồn vốn quy định tại khoản 9, Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Nam Trâm	20.000		100	Tiền mặt	- Tháng 5/2022: Góp 12 tỷ đồng; - Tháng 12/2023: Góp 8 tỷ đồng.

- Vốn vay: 45.000.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án và quy định của bên cho vay”.

**Điều 2.** Công ty TNHH Nam Trâm là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện nộp bổ sung ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư.

- Liên hệ Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án với quy mô 10.000 con heo thịt theo đúng quy định.

- Chỉ được phép triển khai xây dựng với quy mô 10.000 con heo thịt khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH Nam Trâm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nam Trâm; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (51Thg-05/7)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**